

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-30/2019**

Dužnik: Stečajna masa iza LUNARIS d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9 , OIB 82309497347

(ranije LUNARIS društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i  
usluge ,Rijeka, M. Stepčića 10 , OIB 33068650298)

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2019 god. DO 01.12.2019 god.

Dana 21.10.2019 god. Financijska agencija je radi provedbe prodaje u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Predmetna nekretnina prodaje se prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 21.10.2019 god., a završava 15.01.2020 god. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 31.12.2019 do 15.01.2020 god. Jamčevina se uplaćuje od dana objave poziva do najkasnije dana 20.12.2019 god.

Stečajnom upravitelju su se javila dva potencijalna kupca kojima je isti dostavio sve zatražene podatke u svezi nekretnine koja je predmet prodaje u stečajnom postupku. U dogovoru sa istima stečajni upravitelj je organizirao razgledanje nekretnine za dan 14.12.2019 god.

Navedenim i eventualno drugim zainteresiranim ponuditeljima koji će se u međuvremenu javiti stečajnom upravitelju biti će taj dan omogućeno razgledavanje nekretnine u dogovorenom periodu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od otvaranja stečajnog postupka do 30.11.2019 nastali su slijedeći troškovi koji predstavljaju ostale obveze stečajne mase iz čl.156 SZ-a :

1. Režijski troškovi i troškovi održavanja u svezi nekretnine – stana koji se prodaje u stečajnom postupku ( od 31.08.2019 do 3.11.2019 god.)

1.1.Komunalna i vodna naknada (71,88 kn/mj x 3).....	215,64 kn
1.2.Plin paušalna naknada (13,75 kn/mj x 3) .....	41,25 kn
1.3.Odvoz komunalnog otpada (71,19 kn/mj x 3) .....	213,57 kn
1.4.Pričuva stambene zgrade (128,04 kn/mj x 3) .....	384,12 kn
1.5.Troškovi voda paušal (56,00 kn/mj x 3).....	168,00 kn

Ukupno: .....1.022,58 kn

Režijski troškovi od otvaranja stečaja do 31.08.2019 god. .... 2.386,02 kn

Ukupno režijski troškova do 30.11.2019.....3.408,60 kn

(ukupni mjesečni troškovi 340,86 kn)

2. Knjigovodstveni troškovi (300,00 kn/mj x 3) ..... 900,00 kn

Knjigovodstveni troškovi do 31.08.2019 ..... 2.100,00 kn

Ukupno knjigovodstveni troškovi do 30.11.2019 ..... 3.000,00 kn

3. Putni troškovi stečajnog upravitelja – preuzimanje nekretnine u posjed  
( po putnom nalogu - obveze stečajne mase)

već navedeno u prethodnom izvješću ..... 461,94 kn

Ukupno obveze stečajne mase do 30.11.2019..... **6.869,94 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će dana 14.12.2019 god. omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine u unaprijed dogovorenom periodu sa zainteresiranim ponuditeljima koji su se javili stečajnom upravitelju ako se isti do tog dana ponovno jave ili sa drugim zainteresiranim ponuditeljima koji će se istome javiti do tog dana.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 01.12.2019 god.

.....